VEDLEGG 3: TIL BEHANDLING I ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ABBH AS 22. FEBRUAR 2023

Sak 3: Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen for 2022, herunder utdeling av utbytte. Styret legger frem forslag til utdeling av kr. 1,50 pr. aksje i ordinært utbytte og utdeling av selskapets 931.106 aksjer i Polaris Media ASA som tingsutbytte.

Vedlagt følger signert årsregnskap og årsberetning for 2022 for ABBH AS, samt revisors beretning.

Under følger også redegjørelsen for forslaget om utdeling av selskapets 931.106 aksjer i Polaris Media ASA som tingsutbytte.

Dersom det foreslåtte ordinære utbyttet på kr. 1,50 pr. aksje og tingsutbyttet i form av aksjer i Polaris Media ASA godkjennes i den ordinære generalforsamlingen 22.2.2023, vil det være på aksjonærenes VPS-konto innen 31.3.2023. Aksjene er pr. 31.12.2022 bokført med en verdi på kr. 55,30 pr. aksje, totalt kr. 51.490.162, og utdelingen av aksjer og kontantbeløp på totalt kr. 63.269.965 vil dekkes av fond for urealiserte gevinster, annen egenkapital og overkurs.

Det er styrets vurdering at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Første omsetningsdag for aksjene i ABBH AS ex. utbytte vil være 23.2.2023.

Forslag til vedtak:

> **«Årsregnskapet og årsberetningen for 2022 godkjennes, herunder utdeling av ordinært utbytte på kr. 1,50 pr. aksje og utdeling av selskapets 931.106 aksjer i Polaris Media ASA med bokført verdi på kr. 51.490.162 som tingsutbytte, rundet ned til nærmeste hele aksje»**

---------- II ----------

REDEGJØRELSE FOR FORSLAGET OM UTDELING AV SELSKAPETS 931.106 AKSJER I POLARIS MEDIA ASA SOM TINGSUTBYTTE.

1. **Bakgrunn**

ABBH AS eier 931.106 aksjer i Polaris Media ASA, som utgjør 1,9 % av aksjene i selskapet. ABBH AS (tidligere Asker og Bærums Budstikke AS) har eid denne aksjeposten i mange år.

Polaris Media ASA er notert på hovedlisten til Oslo Børs/Euronext. Det er en relativt konsentrert eierstruktur i selskapet, hvor de tre største aksjonærene eier ca. 71 % av aksjene. Det er samtidig relativt lav omsetning av aksjene i Polaris Media ASA på Oslo Børs. Dette gjør at et salg av en større aksjepost som selskapets på 1,9 % vil kunne være krevende uten å måtte gi en betydelig rabatt, da likviditeten og antallet potensielle kjøpere er begrenset. Det er samtidig styrets syn at det vil kunne være lettere for aksjonærene selv å oppnå bedre kurser for mindre aksjeposter som selges mer spredt i tid.

Gjennom et tingsutbytte kan aksjonærene også selv velge mellom å beholde sine direkteeide aksjer i Polaris Media ASA dersom de ønsker det, eller selge sine aksjer på Oslo Børs til en best mulig kurs når de finner det hensiktsmessig. Polaris Media ASA har en historikk for å utbetale utbytte (unntatt i korona-perioden), og styret i selskapet vil 9.2.2023 foreslå utbytte for 2022. Dette utbyttet skal besluttes på generalforsamling i Polaris Media ASA 10.5.2023, og vil tilfalle våre aksjonærer.

Det er basert på ovenstående styrets vurdering at det er i våre aksjonærers interesse at Polaris Media-aksjene deles ut som tingsutbytte.

Det har vært innhentet juridisk og finansiell ekspertise for å sikre at utdelingen av Polaris Media-aksjene som tingsutbytte gjennomføres på en korrekt måte.

2. Bytteforholdet

ABBH AS har i dag en aksjekapital bestående av 7.868.905 aksjer a kr. 1,-, hvorav 15.703 er egne aksjer. Bytteforholdet blir således 7.853.202 aksjer/931.106 aksjer = 8,43 ABBH-aksjer pr. 1 Polaris Media-aksje. Det betyr at våre aksjonærer for hver aksje de eier i ABBH AS vil motta 0,119 Polaris Media-aksje (931.106 aksjer/7.853.202 aksjer) som tingsutbytte.

Det vil ikke deles ut brøkdelsaksjer, slik at selskapet vil runde ned til nærmeste hele aksje. Det betyr at alle som eier 9 aksjer eller mer i ABBH AS vil motta en eller flere aksjer i Polaris Media ASA. Dette anses som den mest hensiktsmessige og praktiske gjennomføring av utdelingen. Gitt at kursen på aksjer i Polaris Media ASA per. 31.12.2022 var kr. 55,30 pr aksje anses også den potensielle negative effekten av slik avrunding for aksjonærer som blir berørt som begrenset.

3. Kursen på Polaris Media-aksjen

Kursen på Polaris Media-aksjen var per. 31.12.2022 kr. 55,30 pr aksje, som utgjør ligningsverdien for aksjen ved årsskiftet.

Det vil kunne være utbyttebeskatning på utdelingen av Polaris Media-aksjene på samme måte som ved ordinært utbytte avhengig av om den enkelte aksjonær kvalifiserer for fritak etter fritaksmetoden. Eventuell skatt på utbyttet vil bli en del av aksjonærenes skatteoppgjør for 2023, og komme til betaling i 2024.

Det vil være kursen på Polaris Media-aksjen på generalforsamlingsdagen i ABBH AS 22.2.2023, som dato for beslutning av utdeling, som vil utgjøre kostpris pr. aksje for våre aksjonærer.

4. Prospektplikt

Det er ingen plikt til å utarbeide prospekt etter Prospektforordningen for denne utdelingen av tingsutbytte.

5. Gjennomføring

Aksjonærservice i DNB vil forestå gjennomføringen av utdelingen av Polaris Media-aksjene som tingsutbytte, på samme måte som de forestår den ordinære utbytteutbetalingen på kr. 1,50 pr. aksje. Aksjene i Polaris Media ASA som hver enkelt aksjonær skal motta som tingsutbytte vil overføres til deres VPS-konto på samme måte som det ordinære utbyttet overføres VPS-kontoen. Både tingsutbyttet i form av Polaris Media-aksjer og det ordinære utbyttet på kr. 1,50 pr. aksje vil overføres aksjonærenes VPS-konto innen 31.3.2023.

ABBH AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Årsberetning 2022 – ABBH AS

1. Virksomheten

1.1. Virksomhetens bakgrunn og konsernstruktur

ABBH AS er morselskap i konsernet. ABBH AS gjennomførte i 2021 salg av vesentlige deler av virksomheten. Konsernet består i 2022 av morselskapet ABBH AS og eiendomsselskapet Billingstadsletta 17 AS med det 50 % eide boligutviklingsselskapet Kalklindeskogen AS.

Konsernets virksomhet foregår i Asker, som også er kontorsted for ABBH AS.

1.2. Strategisk retning

ABBH AS er i dag et eiendoms – og investeringsselskap. Vår strategi er å arbeide for å realisere verdiene for aksjonærene, både med hensyn til næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS, boligutviklingsprosjektet Kalklindeskogen AS (50 %) og aksjeposten på 1,9 % i Polaris Media ASA.

2. Redegjørelse for årsregnskapet

ABBH AS oppnådde i 2022 et årsresultat på -2,0 (228,1) mill. Utvidet totalresultat, som inkluderer verdiendring av verdipapirer (aksjene i Polaris Media ASA), ble i 2022 -19,9 (257,9) mill.

Driftsinntektene for ABBH AS ble på 0,9 (2,9) mill. Netto driftsresultat (EBIT) ble på -4,1 (-13,6) mill. Finansresultatet for selskapet ble på 2,1 (241,8) mill.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble for ABBH AS -10,5 (1,2) mill. Sum eiendeler i selskapet ved utgangen av året utgjør 88,3 (124,4) mill. Egenkapitalen er på 24,1 (107,2) mill. Det gir en egenkapitalandel på 27,3 (86,1) %. Størrelsen på selskapets egenkapital tilfredsstiller selskapets behov for egenfinansiering i forhold til den virksomhet som drives.

Konsernet oppnådde i 2022 et årsresultat på 6,9 (225,5) mill. Utvidet totalresultat, som inkluderer netto verdiregulering for eiendommen, verdiendring av verdipapirer og resultatandel fra avhendet virksomhet, ble i 2022 5,5 (270,5) mill.

Driftsinntektene for konsernet ble på 10,0 (10,8) mill. Netto driftsresultat (EBIT) ble på -4,1 (-14,0) mill. Finansresultatet for konsernet ble på 10,8 (239,1) mill.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble for konsernet 3,3 (-14,1) mill. Sum eiendeler i konsernet ved utgangen av året utgjør 192,5 (201,4) mill. Egenkapitalen er på 84,9 (142,6) mill. Det gir en egenkapitalandel på 44,1 (70,8) %.

Det har i løpet av 2022 ikke medgått FOU-kostnader for selskapet eller konsernet.

Konsernets likviditetsbeholdning var 15,4 mill. per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering er god.

3. Finansielle plasseringer og risiko

Pr. 31.12.2022 har selskapet 51,5 mill. plassert i markedsbaserte aksjer (Polaris Media ASA), beregnet etter aksjekursen pr. 31.12.22 på kr. 55,30 pr. aksje.

Likviditets – og kredittrisikoen for selskapet og konsernet anses som liten. Konsernet har gjennom datterselskapet Billingstadsletta 17 AS 24,4 mill. i langsiktig gjeld og ingen kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Næringseiendommen, som er 100 % eid, er verdsatt i balansen til 120,0 mill. pr. 31.12.2022. Boligselskapet Kalklindeskogen AS er eiet 50 % av Billingstadsletta 17 AS og 50 % av Bentzen og Myrvold Vekst AS.

4. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognose for 2023 og forventningene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

5. Aksjonærpolitikk og eierforhold

ABBH har som målsetting å sikre aksjonærene konkurransedyktig avkastning på investert kapital gjennom kursutvikling og utbytte. Det foreslås i tråd med dette et samlet utbytte på 63,3 mill. fordelt som følger:

- Kontantutbytte på 11,8 mill. (kr. 1,50 pr. aksje), og
- Tingsutbytte i form av utdeling av selskapets Polaris Media-aksjer til bokført verdi på 51,5 mill. (kr. 6,54 pr. aksje)

Selskapets aksjekapital består av 7.868.905 aksjer pålydende kr. 1,00,-

6. Utbytte og resultatdisponering

Styret foreslår et kontantutbytte på kr 1,50 pr. aksje. I tillegg foreslår styret at selskapets 931.106 aksjer i Polaris Media ASA utdeles som tingsutbytte. Det gis en egen redegjørelse for forslaget om å dele ut aksjene i Polaris Media ASA som tingsutbytte i innkallingen til den ordinære generalforsamlingen 22.2.2023.

Styret foreslår følgende disponering for regnskapsåret 2022 (i hele tusen kr.):

	Mor	Konsern
Overført til fond for urealiserte gevinster	-17.914	-1.383
Avsatt til utbytte	63.270	63.270
Overført fra overkurs	-12.160	-12.160
Overført fra fond for urealiserte gevinster	-47.067	-47.067
Overført til/fra annen egenkapital	-6.057	2.844
Sum disponert	-19.927	5.504

7. Organisasjon og miljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Det er ett årsverk ansatt i morselskapet og ingen ansatte i datterselskapet pr. 31.12.22.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Konsernet forurenser ikke mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Stoff som kan forurense det indre og ytre miljø blir behandlet i samsvar med gjeldende forskrifter.

8. Utsikter

Vi vil i 2023 fortsette arbeidet med å realisere verdier for aksjonærene på en best mulig måte. Forslaget om utdeling av selskapets aksjer i Polaris Media ASA som tingsutbytte på årets generalforsamling er et ledd i dette. Arbeidet med å realisere verdiene av næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS og boligutviklingsselskapet Kalklindeskogen AS (50 %) fortsetter for fullt i 2023.

Reguleringsplanen for Billingstadsletta 17 med boligprosjektet Kalklindeskogen AS ble ferdig behandlet og godkjent i kommunestyret i Asker 13.12.2022. Det gjør at arbeidet med boligprosjektet Kalklindeskogen AS - som er regulert til 33 leiligheter over 4 etasjer i 2 boligenheter – nå kan videreføres, og at verdien av boligprosjektet har økt.

Billingstad, 6. februar 2023

Terje Tandberg
Daglig leder

Odd Reidar Øie
Styreleder

Bjarte Solheim
Nestleder

Elisabeth Falch Slinning
Styremedlem

RESULTATREGNSKAP

ABBH AS **NOK 1 000**

KONSERNET				ABBH AS	
2022 IFRS	**2021 IFRS**	**Note**	**DRIFTSINNTEKTER**	**2022 IFRS**	**2021 IFRS**
287	2 293	12	Salgsinntekter	863	2 941
9 738	8 524		Leieinntekter av fast eiendom	0	0
10 025	**10 817**		**SUM DRIFTSINNTEKTER**	**863**	**2 941**
			DRIFTSKOSTNADER		
3 017	11 438	13	Lønnskostnad	3 017	11 438
5 080	4 952	3	Avskrivninger	74	0
5 985	8 451	13	Andre driftskostnader	1 880	5 137
14 082	**24 841**		**SUM DRIFTSKOSTNADER**	**4 971**	**16 575**
-4 057	**-14 024**		**DRIFTSRESULTAT**	**-4 108**	**-13 634**
			FINANSRESULTAT		
0	238 899		Inntekt på investering i datterselskap	0	240 863
9 574	0	4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
1 381	118		Renteinntekter	1 345	115
2 793	781	6	Annen finansinntekt	2 793	781
13 748	**239 797**		**Finansinntekter**	**4 139**	**241 759**
1 294	0		Nedskrivning av finansielle eiendeler	1 294	0
1 698	708		Rentekostnad	747	0
3	21		Annen finanskostnad	3	0
2 995	**728**		**Finanskostnader**	**2 044**	**0**
10 753	**239 069**		**FINANSRESULTAT**	**2 095**	**241 759**
6 697	**225 045**		**ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD**	**-2 014**	**228 125**
-190	-461	10	Skattekostnad	0	-22
6 887	**225 506**		**ÅRSRESULTAT VIDEREFØRT VIRKSOMHET**	**-2 014**	**228 147**
16 531	10 140	3, 9	Netto verdiregulering eiendom	0	0
-17 914	29 779	6, 9	Verdiendring verdipapirer	-17 914	29 779
5 504	**265 425**		**TOTALRESULTAT VIDEREFØRT VIRKSOMHET**	**-19 927**	**257 926**
0	5 110		Resultat avhendet virksomhet	0	0
5 504	**270 536**		**UTVIDET TOTALRESULTAT**	**-19 927**	**257 926**

BALANSE

ABBH AS **NOK 1 000**

KONSERNET			EIENDELER	ABBH AS	
2022 IFRS	**2021 IFRS**	**Note**	**ANLEGGSMIDLER**	**2022 IFRS**	**2021 IFRS**
			Varige driftsmidler		
101 144	82 140	3	Fast eiendom	0	0
18 856	20 228	3	Maskiner, inventar og transportmidler	0	125
120 000	**102 369**		**Sum varige driftsmidler**	**0**	**125**
			Finansielle anleggsmidler		
0	0	4	Investering i datterselskap	23 808	23 808
3 571	3 171	4	Investering i tilknyttet selskap	0	0
147	1 441		Investering i aksjer og andeler	147	1 441
3 718	**4 612**		**Sum finansielle anleggsmidler**	**23 955**	**25 250**
123 718	**106 981**		**SUM ANLEGGSMIDLER**	**23 955**	**25 374**
			OMLØPSMIDLER		
			Fordringer		
322	92		Kundefordringer	4	86
0	0	5	Fordringer på datterselskaper	0	5 644
1 540	20 509		Andre fordringer	59	19 793
1 862	**20 601**		**Sum fordringer**	**63**	**25 524**
			Investeringer		
51 490	69 404	6	Markedsbaserte verdipapirer	51 490	69 404
51 490	**69 404**		**Sum investeringer**	**51 490**	**69 404**
15 442	4 369	7	Bankinnskudd	12 744	4 144
68 794	**94 374**		**SUM OMLØPSMIDLER**	**64 297**	**99 072**
192 512	**201 355**		**SUM EIENDELER**	**88 252**	**124 447**

BALANSE

ABBH AS **NOK 1 000**

KONSERNET			EGENKAPITAL OG GJELD	ABBH AS	
2022 IFRS	**2021 IFRS**	**Note**	**EGENKAPITAL**	**2022 IFRS**	**2021 IFRS**
			Innskutt egenkapital		
7 869	7 869	8, 9	Aksjekapital	7 869	7 869
-16	-25	9	Egne aksjer	-16	-25
16 232	28 392	9	Overkurs	16 232	28 392
			Opptjent egenkapital		
65 468	115 323	6, 9	Fond for urealiserte gevinster	0	64 981
-4 658	-9 007	9	Annen egenkapital	0	5 956
84 896	**142 552**		**SUM EGENKAPITAL**	**24 085**	**107 173**
			GJELD		
			Forpliktelser og langsiktig gjeld		
18 089	13 616	10	Utsatt skatt	0	0
24 366	25 778	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0		Langsiktig konserngjeld	0	15 697
42 454	**39 394**		**Sum langsiktig gjeld**	**0**	**15 697**
			Kortsiktig gjeld		
0	17 000	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
508	942		Leverandørgjeld	81	277
0	0	10	Betalbar skatt	0	0
117	91		Skyldig offentlige avgifter	117	292
63 270	0	9	Avsatt utbytte	63 270	0
1 266	1 375		Annen kortsiktig gjeld	698	1 008
65 162	**19 408**		**Sum kortsiktig gjeld**	**64 167**	**1 577**
107 616	**58 803**		**SUM GJELD**	**64 167**	**17 274**
192 512	**201 355**		**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**	**88 252**	**124 447**

Billingstad, 6. februar 2023
Styret i ABBH AS

Odd R. Øie
Styreleder

Bjarte Solheim
Nestleder

Terje Tandberg
Administrerende direktør

Elisabeth Falch Slinning
Styremedlem

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ABBH AS **NOK 1 000**

KONSERNET			ABBH AS	
2022 IFRS	**2021 IFRS**		**2022 IFRS**	**2021 IFRS**
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
6 697	225 045	Resultat før skattekostnad	-2 014	228 125
0	-25	Betalt skatt	0	-1
41	0	Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler	41	0
5 080	4 952	Avskrivninger	74	0
-230	414	Endring i kundefordringer	83	-86
0	0	Endring i fordring/gjeld konsern	-10 053	12 784
-434	595	Endring i leverandørgjeld	-195	64
19 469	-25 156	Endring i andre tidsavgrensningsposter	19 249	-18 714
0	-238 899	Gevinst ved avhendelse av datterselskap	0	-239 974
-9 574	0	Gevinst ved oppgjør aksjer tilknyttet selskap	0	0
1 294	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 294	0
-19 005	19 005	Poster klassifisert som investeringsaktivitet	-19 005	19 005
3 338	**-14 068**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**-10 525**	**1 203**
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
32	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	32	0
-1 591	-656	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-22	-125
-983	0	Utbetalinger ved investering tilknyttet selskap	0	0
9 574	0	Innbetaling ved oppgjør aksjer tilknyttet selskap	0	0
19 005	233 128	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	19 005	245 178
26 038	**232 472**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**19 015**	**245 053**
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
110	272	Endring egne aksjer	110	272
0	-243 867	Utbetalinger av utbytte	0	-243 867
0	17 000	Innbetaling ved opptak av gjeld til kredittinstitusjon	0	0
-17 000	0	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig lån	0	0
-1 413	-1 412	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig lån	0	0
-18 303	**-228 008**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**110**	**-243 595**
11 073	-9 604	Netto endring i likvider	8 600	2 660
4 369	13 973	Beholdning av likvider 01.01	4 144	1 484
15 442	**4 369**	**Beholdning av likvider 31.12**	**12 744**	**4 144**

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2022 er avlagt etter forskrift om forenklet IFRS (forIFRS). Måling av resultat og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, med unntak for utbytte, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

Aksjer i datterselskap
Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12:
ABBH AS (morselskap)
Billingstadsletta 17 AS 100 %

Ekstrahjelp AS ble fusjonert inn i Billingstadsletta 17 AS i 2022.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Aksjer i tilknyttet selskap
Investering i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Etter egenkapitalmetoden vurderes investeringen til konsernets andel av egenkapitalen, og andel av resultatet resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Differansen mellom anskaffelseskost og balanseført verdi skal avsettes til fond for urealisert gevinst.

Konsolideringsprinsipper
Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Goodwill avskrives ikke, men nedskrives til virkelig verdi hvis den er lavere enn bokført verdi.

Salgsinntekter
Leieinntekter og inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med leieperiode/utførelse.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Avsatt utbytte klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 1 Regnskapsprinsipper - forts.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. For faste eiendommer benyttes verdireguleringsmetoden hvor revaluering av eiendommene utføres periodisk og bokført verdi endres ut fra verdivurderingene. Verdivurderingene er basert på takster innhentet av uavhengig takstman samt tilgjenglig relevant informasjon fra markedet og markedstransaksjoner.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Markedsbaserte verdipapirer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. For investeringer i verdipapirer med liten omsetning benyttes 12 måneders vektet gjennomsnittlig kurs.

Gjeld
Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er en ren innskuddspensjonsordning som kostnadsføres løpende.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 2 Endringer i konsernsammensetning

Ekstrahjelp AS er i 2022 innfusjonert i Billingstadsletta 17 AS. Begge selskaper var heleide døtre av ABBH AS og fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen medfører ingen reell endring for konsernet.

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern:	**Tomt**	**Eiendom**	**Maskiner og inventar**	**Sum**
Anskaffelseskostnad/verdiregulert verdi 01.01	995	129 838	44 361	175 194
Verdiregulering eiendom		21 193		21 193
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 532	22	1 554
Avgang solgte driftsmidler			-73	-73
Justering mva		36		36
Anskaffelskostnad 31.12	995	152 600	44 310	197 905
Akkumulerte avskrivninger	0	50 919	26 986	77 905
Bokført verdi 31.12	995	101 681	17 324	120 000
Årets avskrivninger	0	2 226	2 854	5 080

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Revaluering av eiendommen utføres periodisk, og bokførte verdier endres ut fra verdivurderingene. Eiendommene avskrives basert på revaluert verdi over resterende levetid.

Verdireguleringsreserven på eiendom er pr. 31.12.2022 TNOK 83 933 mot TNOK 64 541 i 2021.

Oppskrivning blir gjort basert på uavhengig verdivurdering. Vurderingene er basert på en yield-tilnærming med utgangspunkt i dagens leieavtaler.

Etter anskaffelsesmetode ville eiendommen hatt en samlet balanseført verdi på TNOK 36 067 inkludert tomt, fast inventar og tekniske installasjoner, samt akkumulerte avskrivninger.

Den økonomiske levetiden er beregnet til 20-50 år for eiendom og 5-30 år for tekniske installasjoner og fast inventar.

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	**Kontor**	**Eierandel**	**Årsresultat 2022**	**Egenkapital 31.12.22**
Billingstadsletta 17 AS	Billingstad	100 %	25 431	84 619
Kalklindeskogen AS	Billingstad	50 %	*	*

* Foreligger ikke ved regnskapsavleggelse

Billingstadsletta 17 AS har i 2022 mottatt TNOK 9 574 i deloppgjør for aksjene i Kalklindeskogen AS etter godkjent reguleringsplan for boligprosjektet. Mottatt oppgjør er presentert som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Andel av resultat (underskudd) i Kalklindeskogen AS etter egenkapitalmetoden er ikke konsolidert inn da dette anses å ha uvesentlig virkning på resultat og egenkapital for konsernet.

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap:

	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	0	5 644
Langsiktig konserngjeld	0	15 697

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Verdipapir	Anskaffelses-kostnad	Markeds-verdi	Periodens urealiserte verdiendring
Polaris Media ASA (931 106 aksjer)	4 423	51 490	-17 914

Aksjeposten er pr. 31.12.2022 verdsatt til markedsverdien ved årsskiftet siden aksjene planlegges utdelt som tingsutbytte, se også note 9. Tidligere år er aksjeposten verdsatt etter 12 måneders gjennomsnittskurs pga. lav omsetning i aksjen. Årets resultatførte verdiendring er allokert mot fond for urealiserte gevinster.

Mottatt utbytte i 2022 på TNOK 2 793 er presentert som annen finansinntekt.

Note 7 Bankinnskudd

TNOK 80 av innestående på bank består pr. 31.12.2022 av bundre skattetrekksmidler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av (antall og pålydende i antall aksjer/NOK)	7 868 905	1,00	7 869

Hver aksje gir én stemme. Dog kan ingen enkeltpersoner eller gruppe stemme for mer enn 10 % av de aksjer som er representert i generalforsamlingen. Selskapet her pr. 31.12.2022 1.867 aksjonærer.

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Aksjer	Eienandel
Amble Investment AS (styreleder)	1 164 513	14,80 %
Maso Holding AS	535 806	6,81 %
Johs. Hansen Rederi AS	398 868	5,07 %
Vicama AS	299 850	3,81 %
Kavi AS	294 154	3,74 %
Grafinor AS	249 421	3,17 %
Brif AS	227 181	2,89 %
Peder Røhne Figenbaum	206 418	2,62 %
Marianne Røhne Figenbaum	195 817	2,49 %
Thomas Leif Lyche	176 218	2,24 %
Skogan Gård AS	172 420	2,19 %
Lina Synnøve Anchersen	124 320	1,58 %
Ojaf AS	123 637	1,57 %
Konsul Magnus Blikstads Stipendiefond	114 180	1,45 %
Ola Rustad AS	102 401	1,30 %
Terje Tandberg (administrerende direktør)	2 511	0,03 %
Elisabeth Falch Slinning (styremedlem)	800	0,01 %
Odd R. Øie (styreleder)	8	0,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1 %)	3 480 382	44,23 %
Sum	7 868 905	100,00 %

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 9 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	7 869	-25	28 392	64 981	5 956	107 173
Årets resultat					-2 014	-2 014
Verdiregulering aksjer				-17 914		-17 914
Endring egne aksjer		9			101	110
Avsatt tingsutbytte			-380	-47 067	-4 043	-51 490
Avsatt kontantutbytte			-11 780			-11 780
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 869	-16	16 232	0	0	24 085

Konsern:	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	7 869	-25	28 392	115 323	-9 007	142 552
Årets resultat					6 887	6 887
Verdiregulering eiendom				16 531		16 531
Verdiregulering aksjer				-17 914		-17 914
Justering FUG tidl. år				-1 405	1 405	0
Endring egne aksjer		9			101	110
Avsatt tingsutbytte			-380	-47 067	-4 043	-51 490
Avsatt kontantutbytte			-11 780		0	-11 780
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 869	-16	16 232	65 468	-4 657	84 896

Fond for urealiserte gevinster (FUG) knytter seg til akkumulert urealisert verdiendring på verdipapirer og eiendom. Årets endring knytter seg til verdiregulering av aksjer og eiendom (netto etter skatt), samt justering for årets avskrivning av tidligere verdiregulering.

Avsatt tingsutbytte gjelder i sin helhet aksjeposten i Polaris Media ASA, se også note 6, som utdeles som tingsutbytte under forutsetning av godkjenning fra generalforsamlingen. I tillegg er det avsatt for ordinært kontantutbytte med TNOK 11 780 tilsvarende NOK 1,50 pr. aksje.

Beholdning av egne aksjer er redusert med 8 939 aksjer i 2022, hvorav 9 000 aksjer er benyttet som oppgjør for styrehonorar for 2020 og 2021 til NOK 25 pr. aksje, og 61 aksjer er ervervet til NOK 17 pr. aksje med kontant oppgjør.

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 10 Skatt

Morselskap:

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-22
Årets skattekostnad	0	-22

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-2 014	228 125
Permanente forskjeller	-1 391	-239 495
Mottatt konsernbidrag	0	889
Endring i midlertidige forskjeller inkludert fremførbart skattemessig underskudd	3 404	10 481
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt (22 %)	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-70	25
Gevinst- og tapskonto	63	79
Fremførbart skattemessig underskudd	-13 779	-10 486
Sum midlertidige forskjeller	-13 786	-10 382
Beregnet utsatt skatt/(skattefordel)	-3 033	-2 284
Balanseført utsatt skatt/(skattefordel)	0	0

Konsern:

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 472	2 399
Endring i utsatt skatt ved verdiregulering eiendom, direkte mot utsatt skatt i balansen	-4 663	-2 860
Årets skattekostnad	-190	-461

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	6 697	225 045
Permanente forskjeller	-10 965	-237 523
Verdiregulering eiendom etter IFRS (inkludert i midlertidige forskjeller)	21 193	13 000
Endring i midlertidige forskjeller inkludert fremførbart skattemessig underskudd	-16 925	-521
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	**2022**	**2021**
Anleggsmidler	90 303	71 343
Gevinst- og tapskonto	63	79
Fremførbart skattemessig underskudd	-21 930	-19 911
Sum midlertidige forskjeller	68 436	51 511
Forskjeller som ikke inngår i beregningen (ABBH AS)	-13 786	-10 382
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	82 222	61 892
Beregnet utsatt skatt (22 %)	18 089	13 616
Balanseført utsatt skatt	18 089	13 616

NOTER

ABBH AS **NOK 1 000**

Note 11 Pantstillelser

Morselskapet har ingen pantsikret gjeld.

Konsern:

	2022	2021
Langsiktig pantikret gjeld til kredittinstitusjoner	24 366	25 778
Kortsiktig pantikret gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	120 000	102 244

Note 12 Salgsinntekter

Salgsinntekter i 2022 består av administrative tjenester til øvrige konsernselskaper, inkludert virksomhetene som er avhendet i 2021.

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Morselskap:

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønn og styrehonorar	2 485	3 949
Arbeidsgiveravgift	393	694
Pensjonskostnader	135	143
Andre lønnsrelaterte ytelser	5	6 652
Sum	3 017	11 438

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	**Adm. dir.**	**Adm. dir.**
Lønn og honorar	1 292	2 743
Pensjonskostnader	125	142
Annen godtgjørelse	169	159
Sum	1 586	3 044

Godtgjørelse til revisor	**2022**	**2021**
Lovpålagt revisjon	45	90
Andre attestasjonstjenester mv.	20	48
Sum	65	138

Til generalforsamlingen i ABBH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ABBH AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og utvidet totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og utvidet totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
Verifisert av SIGNICAT 07.02.2023

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Nesbru, 6. februar 2022
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

agn INTERNATIONAL

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
07.02.2023

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
STIANSEN, PÅL *Norwegian Buypass*	07.02.2023 10.38.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.