

Velkommen til ordinær generalforsamling i ABBH AS
22. februar 2023



Saker til behandling

1. Åpning av den ordinære generalforsamlingen av styrets leder. Valg av møteleder.
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden. Valg av aksjeeier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2022, herunder utdeling av utbytte. Styret legger frem forslag til utdeling av kr. 1,50 pr. aksje i ordinært utbytte og utdeling av selskapets 931.106 aksjer i Polaris Media ASA som tingsutbytte
4. Valg av styre
5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse
6. Godkjenning av revisors godtgjørelse
7. Fullmakt til erverv av egne aksjer
8. Fullmakt til styret til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2022



ORIENTERING TIL AKSJONÆRENE

Strategisk retning - fra pkt. 8 «Utsikter» i styrets beretning:

- «Vi vil i 2023 fortsette arbeidet med å realisere verdier for aksjonærene på en best mulig måte. Forslaget om utdeling av selskapets aksjer i Polaris Media ASA som tingsutbytte på årets generalforsamling er et ledd i dette. Arbeidet med å realisere verdiene av næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS og boligutviklingselskapet Kalklindeskogen AS (50 %) fortsetter for fullt i 2023.»



TIDSLINJE – REALISERING AV VERDIENE I ABBH AS

2021

- Salg av Budstikka til Amedia
- Salg av Tjenestetorget-selskapene til 1881 Group/Kistefos

2022

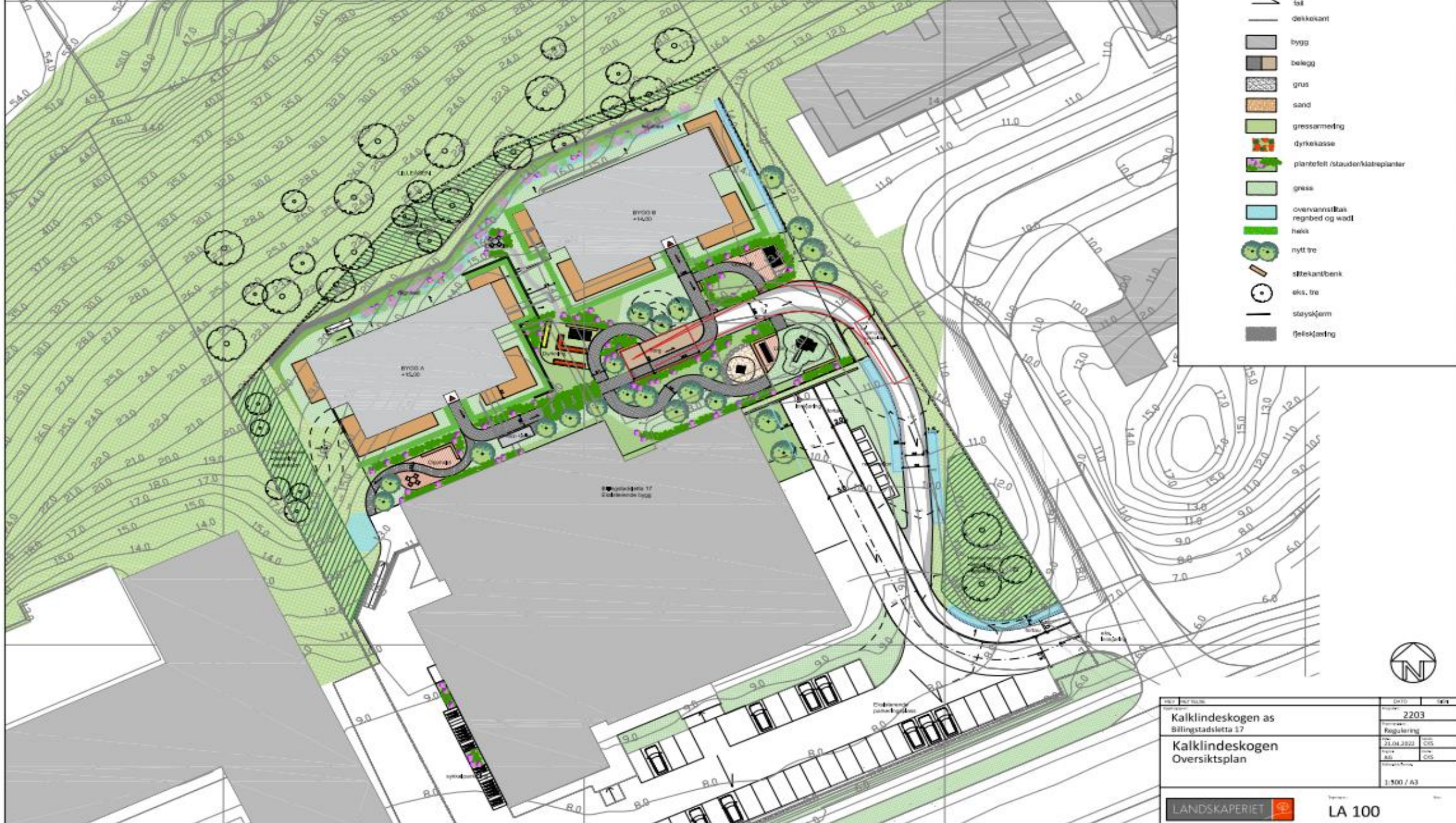
- Reguleringsplanen for Billingstadsletta 17 og boligprosjektet Kalklindeskogen AS endelig vedtatt i desember i Asker kommunestyre, mottatt hoveddeloppgjøret for 50 % av boligtomten på 9,6 mill.
(- Videre fremdrift for boligprosjektet avhengig av bl.a. rekkefølgebestemmelse for skolekapasitet)

2023

- Utdeling av Polaris Media-aksjene som tingsutbytte
- Planlegger for gjennomføring av salg av eiendomsvirksomheten – Billingstadsletta 17 AS og 50 % av boligprosjektet







- hekk
- bygg
- belegg
- grus
- sand
- gressområde
- dyrkekasse
- plantefelt / stauder/klatreplanter
- gress
- overvannsløst regnbed og wadi
- hekk
- nytt tre
- eks. tre
- stuekant/benk
- stuekjerm
- fellekledning



Kalklindeskogen as Bilingstadsletta 17		NOY 2018	DATE	2018
Kalklindeskogen Oversiktsplan		2203	Project	Regulering
Landskaperiet		21.04.2022	Author	CIS
		Scale	1:500	A3

- Driften i ABBH AS er gjennom 2022 tilpasset et vesentlig lavere aktivitetsnivå, og gjort så kostnadseffektiv og fleksibel som mulig
- ABBH AS har i dag 1 ansatt – daglig leder Terje Tandberg i 80 % stilling. Han avslutter som avtalt sitt ansettelsesforhold ved fylte 67 år 5.7.2023
- Hvis behov for noe ressurser etter 5.7.2023 vil Terje Tandberg leies inn som konsulent etter behov
- Etter at alle verdiene i ABBH AS etter planen er realisert i 2023 og garantier o.l. knyttet til tidligere salg utløper, vil et tilnærmet «tomt» ABBH AS kunne avvikles/avhendes i løpet av første halvår 2024

