

Velkommen til ordinær generalforsamling i ABBH AS
25. mai 2022



Saker til behandling

1. Åpning av den ordinære generalforsamlingen av styrets leder. Valg av møteleder.
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden. Valg av aksjeeier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2021, herunder utdeling av utbytte. Styret legger frem forslag til utdeling av kr. 0 pr. aksje i ordinært utbytte.
4. Valg av styre
5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse
6. Godkjenning av revisors godtgjørelse
7. Fullmakt til erverv av egne aksjer
8. Fullmakt til styret til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2021



ORIENTERING TIL AKSJONÆRENE

Strategisk retning - fra styrets beretning:

- «Vår strategi er å fortsette arbeidet med å realisere verdiene for aksjonærene, både med hensyn til næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS, boligutviklingsprosjektet Kalklindeskogen AS (50 %) og aksjeposten på 1,9 % i Polaris Media AS.»



Utsikter – fra styrets beretning 2021

«Det vil i 2022 fokuseres på å realisere ytterligere verdier for aksjonærene på en best mulig måte. Dette gjelder både i forhold til næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS, boligutviklingselskapet Kalklindeskogen AS og aksjeposten på 1,9 % i Polaris Media AS.

Det forventes at endelig reguleringsplan for boligprosjektet Kalklindeskogen AS vil ferdigbehandles gjennom 2. gangs politiske behandling i Asker kommune i 2. halvår 2022.»



2. gangs behandling av reguleringsplanen for boligprosjektet Kalklindeskogen AS

1. Første gangs behandling av reguleringsplanen i mai 2021, deretter høringsrunde med ulike mottatte høringsuttalelser og bearbeiding av prosjektet
2. Revidert reguleringsplan innsendt 5.5.22 for 33 leiligheter på 2 enheter med 4 etasjer på totalt 3610 BRA inkl. parkeringskjeller med 51 plasser
3. Forventer 2. gangs politisk behandling i 3. kvartal – kan bli 4. kvartal 2022
4. Vi tror prosjektet har forutsetninger for å vedtas slik det nå foreligger - primært to usikkerhetspunkter for boligprosjektet:
 - Innsigelse fra NVE i forhold til skredsikring må trekkes
 - Rekkefølgebestemmelse i forhold skole/barnehagekapasitet



Boligprosjektet Kalklindeskogen AS

- Verdien av boligprosjektet øker betydelig ved ferdig regulering
- Det er aktuelt å selge det ferdig regulerte boligprosjektet til boligutviklere istedenfor å realisere prosjektet selv
- Dette diskuteres med vår 50/50 partner (Bentzen og Myrvold Vekst AS) for å finne en best mulig løsning for en slik salgssituasjon
- Det arbeides med å kartlegge markedet for et salg av det ferdig regulerte boligprosjektet, enten som et «stand alone»-prosjekt eller som en integrert del av et salg av næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS



HOVEDSTRATEGI: REALISERE VERDIENE I ABBH GJENNOM SALG AV VÅR AKTIVA

1. Først ferdig regulere boligprosjektet som beskrevet
2. Parallelt jobbe med et salg av næringseiendommen Billingstadsletta 17 AS med eller uten eierandelen på 50 % i boligprosjektet
3. Jobbe med et salg av det ferdig regulerte boligprosjektet primært på 100 % basis som et alternativ til utbygging av prosjektet i egen regi
4. Realisere verdiene i 1,9 % eierandel i Polaris Media AS gjennom enten en utdeling av aksjene i Polaris Media proratarisk til aksjonærene av ABBH eller selge aksjeposten i markedet til best mulig pris
5. Etter at alle verdiene er realisert og delt ut til aksjonærene som utbytte avvikle ABBH AS - tidshorisont så raskt som mulig, i løpet av 1-2 år



ABBH AS

- 3 ansatte i ABBH AS pr. 1.1.22 – har levert økonomitjenester til Budstikka ut januar 22 og til Tjenestetorget-selskapene ut mars 22
- Pr. 30.06.22 1 ansatt – Terje Tandberg i 80 % stilling
- Alle tjenester til ABBH AS og Billingstadsletta 17 AS kjøpes eksternt
- Driften i ABBH AS tilpasses mest mulig kostnadseffektivt et lavere aktivitetsnivå

